

Záchrana Brandejsova dvora – aktuální vývoj



Rok 2024 přinesl další pozitivní zprávy ohledně Brandejsova dvora, o jehož záchranu se Spolek historie Suchdola dlouhodobě zasazuje. Zde jsou informace o aktuálních činnostech souvisejících se statkem:

Grant Letiště Praha, a.s. pro Spolek historie Suchdola, z.s.

Náš spolek v červnu 2023 požádal a v prosinci 2023 získal dar ve výši 180 000 Kč z programu Letiště Praha Dobré sousedství na zpracování odborné studie na záchranu Brandejsova dvora. Výslednou studii, na které se podílí také studenti ateliéru Kordovský–Vrbata z fakulty architektury ČVUT, budeme veřejně prezentovat v říjnu 2024. V rámci možností komunikujeme s hl. m. Prahou i Národním památkovým ústavem tak, aby tento náš příspěvek k záchraně dvora smysluplně doplnil probíhající práce, které Magistrát hl. m. Prahy v mezičase zadal (viz dále), kde jako hlavní priorita je v současné době deklarován záměr zřídit v areálu gymnázium.

Zpracování architektonické studie Brandejsova dvora pro záměr výstavby čtyřletého gymnázia a rekonstrukci pro komunitně-kulturní účely

Vlastník objektu, hl. m. Praha, zadal v červenci 2023 Ing. arch. Martinu Gaberlemu (Studio Komon architekti) vypracování studie Brandejsova dvora, která ověří záměr výstavby čtyřletého gymnázia v areálu Brandejsova dvora a rekonstrukci dvora pro komunitně-kulturní účely. Studie navrhne výslednou podobu a možné rozdělení na funkční etapy, které budou k celkovému záměru postupně směřovat. Studie bude obsahovat:

- ~ Návaznosti v území a koordinace s plánovanými stavebními záměry.
- ~ Koncepce dopravního řešení.
- ~ Zpřesnění investičního záměru a stavebního programu.
- ~ Celková architektonická koncepce, diagramy, skici.



- ~ Návrh etapizace pro postupný rozvoj dvora.
- ~ Návrh veřejného prostoru dvora a okolí.
- ~ Dispoziční a objemové řešení jednotlivých objektů.
- ~ Základní dokumentace stavby (situace, půdorysy, řezy, pohledy, textová zpráva); Materiálové řešení.
- ~ Zapojení zvláštních profesí pro objekt gymnázia (požární bezpečnost, oslunění, energetická koncepce, statika), 3x vizualizace exteriéru každého řešeného objektu a vizualizace veřejných prostor.
- ~ 1-3x vizualizace interiéru každého řešeného objektu; Bilance jednotlivých objektů.
- ~ Předběžný rozpočet podle m² a m³.
- ~ Návrh řešení území z pohledu budoucí správy, stavba bezbariérová (pokud možno).
- ~ Inženýrská činnost, projednání studie minimálně na stavebním úřadě MČ Praha 6 a na úseku památkové péče.

Pokud nedojde ke změně zadání nebo změně jiných podmínek, lze studii použít bez nutnosti dalšího dopracování jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace.

Hl. m. Praha uhradí náklady na zpracování ve výši 1 864 980 Kč + DPH, dle smlouvy měla být studie dokončena v dubnu 2024, avšak nemáme informace, zda se tak stalo. Rovněž

nevíme, jestli bude studie veřejně dostupná. Našemu spolku se ji zatím získat nepodařilo.

Zpracování komplexního stavebně-historického průzkumu Brandejsova dvora

Vlastník objektu, hl. m. Praha, zadal v březnu 2024 společnosti T.C. classic, a.s. Mgr. Václava Mikuleho zpracování komplexního stavebně-historického průzkumu Brandejsova dvora, který bude mj. zahrnovat dějiny dvora a jeho objektů, stavební historii, popis objektů z hlediska památkové hodnoty, stavu a možnosti rehabilitace, včetně dostupných plánů, map a fotodokumentace.

Provedení stavebně-historického průzkumu si vyžádali památkáři v souvislosti se zamýšleným projektem rekonstrukce statku a výstavby gymnázia. Výsledky průzkumu, za který magistrát uhradí náklady ve výši 377 000 Kč + DPH, by měly být k dispozici v červenci 2024. Nevíme, zda tento materiál bude dostupný veřejnosti, budeme se jej snažit získat.

Grant pro Kočárovnu – kreativní centrum při MČ Praha-Suchdol

MČ Praha-Suchdol ve spolupráci s hl. m. Prahou – Odborem evropských fondů připravilo v září 2023 žádost o podporu z dotační iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center Ministerstva kultury (malá kul-

MOHLO BY VÁS ZAJÍMAT

turní a kreativní centra), vyhlášené v Národním plánu obnovy (NPO). V únoru 2024 byla MČ přidělena dotace ve výši 9 220 948 Kč na přípravu a realizaci malého kulturního centra „Kočárovna – kreativní centrum při MČ Praha-Suchdol“.

Cíle projektu:

- Vytvoření platformy pro různé mezioborové (lokální) projekty, workshopy, divadelní a taneční produkce, audiovizuální projekce, koncerty, přednášky atd.
- Vznik prostoru umožňujícího jedinečnou mezisektorovou spolupráci mezi nezávislým sektorem a zřízovaným subjektem (MČ Praha-Such-

dol), akademickou sférou, případně dalšími soukromými subjekty kulturního a kreativního průmyslu.

Celkové náklady akce jsou předpokládány ve výši 13,2 mil. Kč vč. DPH (tj. 10,9 mil. Kč bez DPH.) Způsobitelné výdaje jsou ve výši 10,3 mil. Kč. Nezpůsobitelné výdaje, které tvoří DPH, náklady na administraci zakázky a dotace, přípravu PD atp., jsou ve výši 2,9 mil. Kč. Vlastní náklady včetně nezpůsobitelných výdajů jsou ve výši 4 mil. Kč a budou hrazeny z rozpočtu městské části a z předpokládaných dotací od hl. m. Prahy.

MČ objednala u projekční kanceláře Komon architekti od Ing. arch.

Lucie Roubalové přípravu projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením, pro realizaci stavby (výběr zhotovitele) v nákladech do 657 780 Kč bez DPH. Vydání stavebního povolení na úpravu Kočárovny a výběr zhotovitele se předpokládá během srpna t. r. Stavba by měla být provedena do září 2025. ~

[Doc. Ing. Helena Bínová, Ph.D.,
Ing. Petra Wendelová, Josef Jánský,
Spolek historie Suchdola]